

# AZEAS®

Das Softwareinstrument für ein effizientes und sicheres Controlling der Hausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltung

**AZEAS®** ist das Controlling-Instrument für die Hausverwaltung. Auf einen Blick sehen Sie die entstandenen Verwaltungskosten für jedes Immobilienobjekt: Durch Gegenüberstellung mit den Erlösen aus Verwaltergebühren erhalten Sie eine transparente Übersicht über den wirtschaftlichen Erfolg Ihrer Verwaltertätigkeit, aufgeschlüsselt nach Objekten. Das versetzt Sie permanent innerhalb kürzester Zeit in die Lage zu entscheiden, welche Vertragsverhältnisse mit Eigentümern bzw. Eigentümergemeinschaften rentabel sind und welche nicht. **AZEAS®** sorgt für Transparenz!

## Leistungserfassung in der Immobilienverwaltung

Grundlage von **AZEAS®** ist eine leistungsstarke und zugleich komfortable Leistungserfassungskomponente für die Mitarbeiter in der Hausverwaltung mit folgenden Merkmalen:

- Mitarbeiter erfassen aufgaben- und objektbezogen ihre Arbeitszeiten einfach durch Klick in Auswahllisten.
- Team- oder mitarbeiterbezogene Aufgaben- sowie Objektlisten sind automatisch hinterlegt.
- Erfassung der Leistungsdaten bis auf die Ebene einzelner Mieteinheiten ist möglich.
- Eingabehilfe für einfache und schnelle Erfassung sorgen für hohen Bedienkomfort.

Die Eingabemaske ist bewusst einfach gestaltet, für eine schnelle und unkomplizierte Zeiterfassung durch Mitarbeiter. Sicherheitsmechanismen verhindern von vornherein die Erfassung fehlerhafter Eingaben.

**Arbeitszeiterfassung**

Aufgabe: 4.1  
Wirtschaftseinheit: 4.1 Begehung, Lüftung, Sauberhaltung der L...  
Arbeitszeit: 4.3 Verschließen der Briefkästen  
4.4 Organisation der Hausreinigung für die Le...  
4.5 Einbau von Fliesenkleber

Arbeitszeiterfassung

Mitarbeiter: Schulz, Ralf

Monatsübersicht:

| Tag | Datum      | A-Zeit | Bemerkungen     |
|-----|------------|--------|-----------------|
| Mi  | 01.10.2003 | 00:00  |                 |
| Do  | 02.10.2003 | 00:00  |                 |
| Fr  | 03.10.2003 | 00:00  | Tag der Deut... |
| Sa  | 04.10.2003 | 00:00  |                 |
| So  | 05.10.2003 | 00:00  |                 |
| Mo  | 06.10.2003 | 08:10  |                 |
| Di  | 07.10.2003 | 08:00  |                 |
| Mi  | 08.10.2003 | 08:00  |                 |
| Do  | 09.10.2003 | 08:15  |                 |
| Fr  | 10.10.2003 | 06:00  |                 |
| Sa  | 11.10.2003 | 00:00  |                 |
| So  | 12.10.2003 | 00:00  |                 |
| Mo  | 13.10.2003 | 00:00  |                 |
| Di  | 14.10.2003 | 00:00  |                 |
| Mi  | 15.10.2003 | 00:00  |                 |
| Do  | 16.10.2003 | 00:00  |                 |
| Fr  | 17.10.2003 | 00:00  | Urlaub          |
| Sa  | 18.10.2003 | 00:00  |                 |
| So  | 19.10.2003 | 00:00  |                 |

Arbeitszeiterfassung

Aufgabe: 1.05.2.  
Wirtschaftseinheit: Hauptstraße 35  
WIE-Gruppe:  
Mietereinheit(en): 350.001 001  
350.002 002  
350.003 003  
350.004 004  
350.005 005  
350.006 006

Bemerkung:  
Arbeitszeit: 00:00  mehrfach Art.: 1

Tagesprotokoll

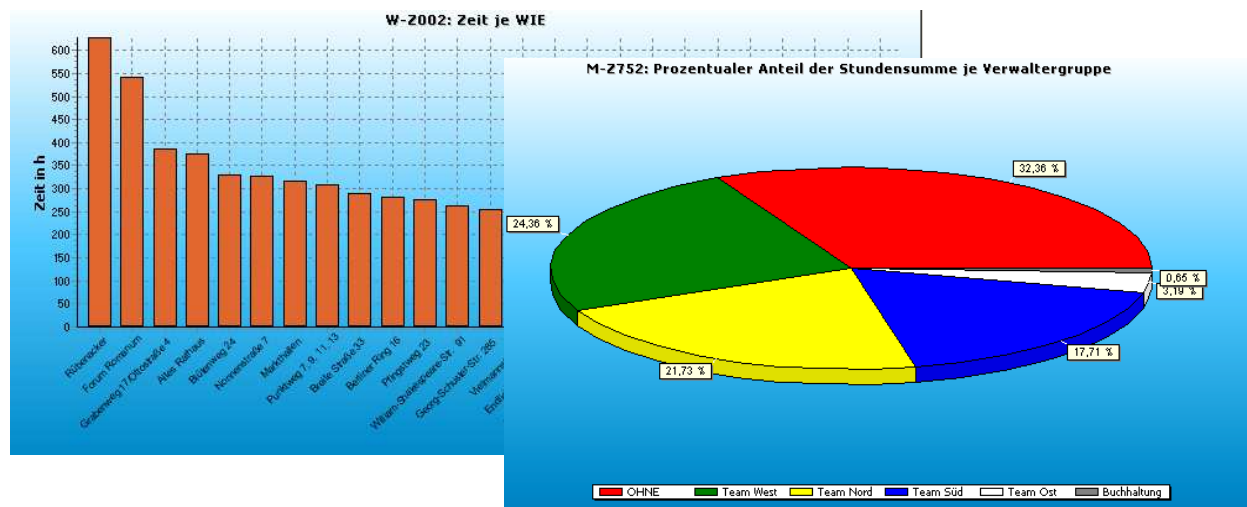
| Beginn | Ende  | Dauer | Tätigkeit | WIE o. WIE-Gruppe | Mi |
|--------|-------|-------|-----------|-------------------|----|
| 07:45  | 08:05 | 00:20 | 7.09.     | WIE: OHNE         | -  |
| 08:05  | 08:15 | 00:10 | 7.03.     | WIE: OHNE         | -  |
| 08:15  | 08:20 | 00:05 | 7.03.     | WIE: 351          | -  |
| 08:20  | 08:25 | 00:05 | 7.03.     | WIE: 372          | -  |
| 08:25  | 08:30 | 00:05 | 7.03.     | WIE: 367          | -  |
| 08:30  | 08:35 | 00:05 | 7.03.     | WIE: 358          | -  |
| 08:35  | 08:40 | 00:05 | 7.03.     | WIE: 362          | -  |
| 08:40  | 08:45 | 00:05 | 7.03.     | WIE: 368          | -  |

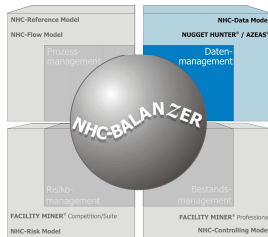
Summe: 08:15

Tagesprotokoll Monatsprotokoll Schließen

AZEAS © Version 3.0.2 Copyright © 2003 NHCConsult GmbH

Da **AZEAS®** die Zeiterfassungsdaten in einer zentralen Datenbank speichert, entfällt jeglicher Aufwand für die zeitraubende Zusammenführung einzelner erstellter Arbeitszeitnachweise mit möglichen Inkonsistenzen. Die mehr als 300 Analysen und Auswertungen stehen Ihnen ohne zeitliche Verzögerung auf Knopfdruck zur Verfügung!





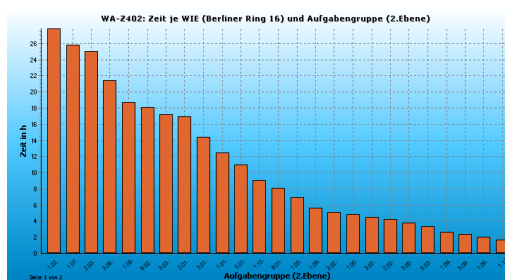
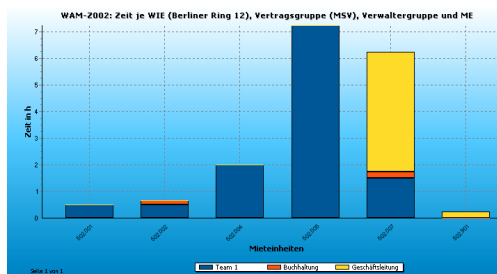
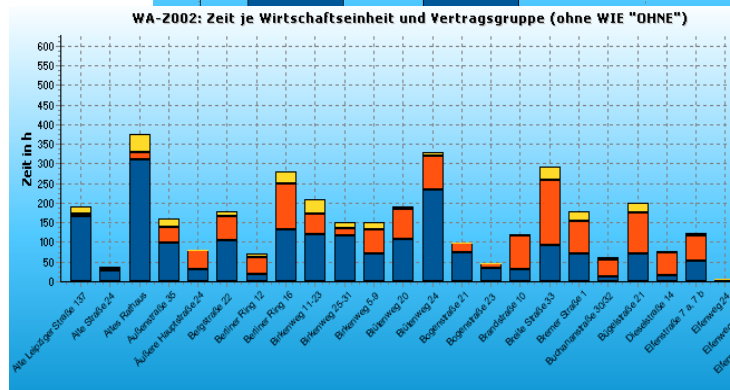
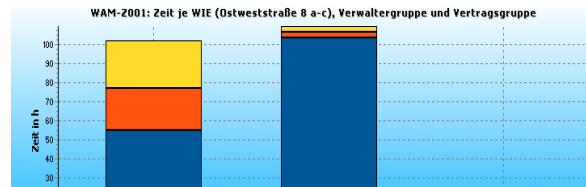
# AZEAS®

Das Softwareinstrument für ein effizientes und sicheres Controlling der Hausverwaltung und Wohnungseigentumsverwaltung

## Umfassende Auswertung von Arbeitszeiten und Kosten

Übersichtliche Grafiken vermitteln Ihnen die wesentlichen Zusammenhänge auf einen Blick. Tabellarische Reports ermöglichen den exakten Nachweis aller Detailinformationen. Die folgende Aufstellung zeigt einen Auszug aus den mehr als 300 grafischen und tabellarischen Auswertungen:

- Arbeitszeiten und Kosten je Wirtschaftseinheit (Eigentümergeinschaft oder Mietobjekt)
- Arbeitszeiten und Kosten je Wirtschaftseinheit und Vertragsgruppe (z.B. Eigentümergeinschaft, Wohnungseigentümer, Hauseigentümer)
- Arbeitszeiten und Kosten je Wirtschaftseinheit, Vertragsgruppe und Verwaltergruppe (z.B. Verwalterteams, Buchhaltung, Team- und Geschäftsleitung)
- Arbeitszeiten und Kosten je Wirtschaftseinheit, Verwaltergruppe und Mieteinheit bei Mietverwaltung von Sondereigentum
- Arbeitszeiten und Kosten je Wirtschaftseinheit und Aufgabengruppe
- Soll- und Ist-Arbeitszeiten je Mitarbeiter (jahres- oder monatsbezogen)



## Ihre Vorteile

- Aufdeckung zusätzlicher Kosteneinsparpotenziale
- hohe Transparenz der Kostenverteilung im laufenden Geschäftsjahr
- gesicherte und nachprüfbare Zeit- und Kostenanalysen jederzeit aktuell abrufbar
- keine zeitraubende Nacherfassung und Aufbereitung vorliegender Arbeitszeitznachweise
- einfache Handhabung und komfortable Bedienbarkeit
- umfangreiche und vielfältige Zeit- und Kostenanalysen
- hohe Anschaulichkeit wesentlicher Zusammenhänge durch umfangreiche grafische Darstellungen
- flexible Anpassung z.B. für neue Aufgaben und Mitarbeiter jederzeit problemlos möglich
- Mehrbenutzerfähigkeit gewährleistet eine konsistente Datenbasis
- hohe Datensicherheit durch Protokollierung aller Eingaben

## Beispielreferenz



KOWO Immobilienverwaltung GmbH,  
Markranstädt

Ansprechpartner:  
Herr André Kohlmann,  
Geschäftsführer  
Tel. (034 205) 4239-10

NHConsult GmbH

Arno-Nitzsche-Str. 43-45  
D-04277 Leipzig

Telefon: +49 (0)341 866 56 08  
Telefax: +49 (0)341 866 56 09  
E-Mail: info@nhconsult.de  
http://www.nhconsult.de

**NHConsult**  
INTELLIGENT SOLUTIONS