

NHConsult GmbH

# AZEAS® – das Softwareinstrument für die effektive Personalanalyse und -planung, optimale Aufbauorganisation und effiziente Prozessgestaltung

Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sehen sich zunehmend einem Kosten- und Wettbewerbsdruck ausgesetzt. Die Dynamik auf den Immobilienmärkten führt immer mehr dazu, dass Immobilienbestände veräußert, stillgelegt oder einer alternativen Nutzung zugeführt werden. Als Konsequenz solcher Maßnahmen stehen die Personalstruktur und die damit verbundenen Kosten auf dem Prüfstand: Wie viel und welches Personal ist für welche betrieblichen Leistungen weiterhin zu beschäftigen, welche Leistungen können ggf. an externe Dienstleister vergeben werden? Wie ist die Effizienz der Unternehmensprozesse zu optimieren? Das Management in Immobilienunternehmen trifft Reorganisationsentscheidungen häufig auf der Grundlage von Kenntnissen, die aus dem täglichen Geschäftsbetrieb qualitativ begründet sind, eine nachprüfbar quantitative Begründung fehlt jedoch meist. Mit AZEAS® stellt die NHConsult GmbH eine Softwarelösung bereit, die genau diese quantitative Basis objektiv und nachweisbar liefert. Erfahrungen aus dem praktischen Einsatz von AZEAS® belegen, dass Kosteneinsparungen – in Abhängigkeit von der Unternehmensgröße – in Millionenhöhe realisiert werden können.

## Aufgabenbezogene Arbeitszeiterfassung

**B**asis von AZEAS® bildet eine Arbeitszeiterfassungskomponente, mit der Mitarbeiter des betreffenden Unternehmens täglich ihre Arbeitstätigkeiten anhand einer vorgegebenen Aufgabenliste erfassen. Die aufgabenbezogenen Arbeitszeiten können Immobilienobjekten oder Objektgruppen zugeordnet werden. Vorgegebene Aufgaben- und Objektlisten sowie eine einfach gestaltete Benutzeroberfläche erleichtern die Dateneingabe. Fehlerhafte oder unvollständige Eingaben werden vom System von vornherein abgewiesen, so dass

für den Erfassungszeitraum eine vollständige und konsistente Datenbasis zur Verfügung steht. Alle erfassten Zeiterfassungseinträge werden in einer zentralen Datenbank abgelegt, die es ermöglicht, umfangreiche Analysen zeitnah auf Knopfdruck bereitzustellen.

## Kosteneinsparpotenziale bei Reorganisationsmaßnahmen

Die so gewonnenen Daten können dafür genutzt werden, die Organisation detailliert nach Kosten zu analysieren und auf dieser Grundlage eine verbesserte, prozessorientierte Organisationsstruktur aufzubauen. NHConsult

führt dazu Projekte anhand eines erprobten Vorgehensmodells durch. Dadurch wird gewährleistet, dass notwendiges Optimierungspotenzial erkannt wird und je nach Unternehmensgröße über mehrere Jahre enorme Kosteneinsparungen erschlossen werden.

Der spezifische Kundennutzen des AZEAS®-Einsatzes liegt vor allem darin, einen Nachweis für die erzielten Kosteneffekte zu liefern, der dann gegenüber den betrieblichen Aufsichtsgremien transparent kommuniziert werden kann. So wurde beispielsweise bei einer großen Wohnungsgenossenschaft (ca. 10.000 WE) ein Personalabbau um ein Drittel begründet und umgesetzt. Dadurch können über einen Zeitraum von fünf Jahren bereits Kosteneinsparungen in Höhe von mehreren Millionen Euro realisiert werden.

## Weitere Einspar- und Optimierungspotenziale

AZEAS® kann auch genutzt werden, um aus den täglich erfassten Daten Arbeitszeitnachweise zu erstellen, etwa im Hausmeister- und Technikerbereich. Hier ergeben sich erhebliche Kosteneinsparungen aus der vollautomatischen Bereitstellung dieser Nachweise: Eine umständliche Zusammenstellung und Aufbereitung entsprechender Belege aus verschiedenen Dokumenten und Datenquellen entfällt vollständig.

Darüber hinaus stellen sich im täglichen Betrieb der Zeiterfassung bei den Mitarbeitern Effekte ein, die zur Optimierung der betrieblichen Organisation beitragen: Dazu zählt die Bewusstseinsbildung für die Effizienz des eigenen Aufgabenbereichs und der Effekt der innerbetrieblichen Konkurrenz zwischen Mitarbeitern gleichartiger Stellen.

Der erfolgreiche Einsatz in unterschiedlichsten Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (bei Genossenschaften, kommunalen Wohnungsgesellschaften und Hausverwaltern aller Größenordnungen) hat gezeigt, dass die Unternehmen bereits beträchtliche Nutzeffekte realisiert haben und weiterhin auf die Lösung AZEAS® setzen. Bei Rückfragen empfehlen wir den Kontakt zu den Referenzkunden von NHConsult GmbH, siehe [www.nhconsult.de](http://www.nhconsult.de).

Kontakt:  
NHConsult GmbH  
Dr. Ralf Schulz  
Arno-Nitzsche-Str. 43-45  
04277 Leipzig  
Telefon: 0341-866 56 08  
Telefax: 0341-866 56 09  
E-Mail: [info@nhconsult.de](mailto:info@nhconsult.de)  
<http://www.nhconsult.de>

## Vorteile von AZEAS®

- einfache Handhabung und komfortable Bedienbarkeit
- keine zeitraubende Nacherfassung und Aufbereitung vorliegender Arbeitszeitnachweise
- gesicherte und nachprüfbare Zeit- und Kostenanalysen jederzeit aktuell abrufbar
- hohe Transparenz der Kostenverteilung im laufenden Geschäftsjahr
- Ermittlung von Kosteneinsparpotenzialen
- umfangreiche und vielfältige Zeit- und Kostenanalysen
- hohe Anschaulichkeit wesentlicher Zusammenhänge durch umfangreiche grafische Darstellungen
- flexible Anpassung z. B. für neue Aufgaben und Mitarbeiter jederzeit problemlos möglich
- Mehrbenutzerfähigkeit gewährleistet eine konsistente Datenbasis
- hohe Datensicherheit durch automatisierte Protokollierung aller Eingaben